

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0053819/2021/4
Č. J.: MMB/0105684/2021/K/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulisková, Ph.D.
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kuliskova.lea@brno.cz

Brno 01.03.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupeného spol. UNIVERS projekt v. o. s., IČ 60724609, Pechova 5, 615 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 01.02.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Žerotínovo nám. 3, č. p. 449, pozemek p. č. 341, k. ú. Veverí

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48313/7-7628
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č. j. KULT/402/90/Sev

budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje – oprava věžiček na střeše

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení opravy věžiček na střeše budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3 v Brně, dle žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení „Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno.“, vypracované v prosinci 2020 UNIVERS projekt v. o. s., ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení upřesňující podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. V průběhu realizace budou svolány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB ke sledování postupu prací, posouzení detailů provádění a předvedení referenčních vzorků povrchových úprav k rozhodnutí OPP MMB pro realizaci.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 01.02.2021 žádost vlastníka nemovitosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 22.01.2021 spol. UNIVERS projekt v. o. s., IČ 60724609, Pechova 5, 615 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3 v Brně, původně Zemský dům, je veden ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48313/7-7628 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (dále jen MPR) Brno, vyhlášeného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č. j. KULT/402/90/Sev.

Jedná se o opravu tří věžiček situovaných v nároží budovy (SO 03) a na jejích koncích, tj. do ulice Veverí (SO 01) a Žerotínova náměstí SO 02). Na všech věžičkách mají být nahrazeny stávající omítkové vrstvy novými. Plastické prvky, tvořené čtyřmi tvary výdusků, jsou navrženy k náhradě výdusky novými z umělého kamene na bázi křemičitého písku a bílého cementu. Zhlaví atiky má být nahrazeno výdusky z umělého kamene s kruhovými terčí podle historické fotografie. Povrchová úprava silikátovým nátěrem předpokládáným v odstínu fasády. K výměně jsou dle projektové dokumentace určeny klempířské prvky s výjimkou prvku K1.

Předložená dokumentace byla v průběhu zpracování projednána na místě za účasti NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.

OPP MMB si vyžádal ve výše uvedené věci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 24.02.2021 pod č. j. NPÚ 371/11306/2021 (P.W.) a na OPP MMB doručeno dne 25.02.2021.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *„oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo nám. 3 podle předložené projektové dokumentace je možná bez dalších usměrňujících podmínek.“*

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední praxe OPP MMB dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za výše stanovené podmínky realizace.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně o státní památkové péči, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Detailní řešení (doplňovaných prvků včetně erbu nárožní věžičky) a konkrétní vzorky odstínu fasádního nátěru je třeba posoudit v průběhu prací přímo na místě a v daných souvislostech.

Provedením navrhovaných prací nebudou negativně ovlivněny hodnoty objektu, ani hodnoty chráněného území MPR Brno, pro které bylo ustanoveno její ochranné pásmo. Jedná se o stavebně udržovací práce zejména v souvislosti s eliminováním nebezpečí uvolnění a pádu částí konstrukcí na přilehlou komunikaci, neboť všechny tři věžičky vykazují značnou destrukci způsobenou povětrnostními vlivy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C 1 – situační výkresy,

D bourací práce: D 1 a D 2 – SO 01 věžička Veverí, D 3 a D 4 – věžička Žerotínovo náměstí, D 5, D 6 a D 7 – hlavní věžička (nároží),

D nový stav: D 1 a D 2 – SO 01 věžička Veverí, D 4 a D 5 – věžička Žerotínovo náměstí, D 7, D 8 a D 9 – hlavní věžička (nároží), potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: UNIVERS projekt v. o. s., IČ 60724609, Pechova 5, 615 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno